

Решение о выборе Эксплуатирующей компании

Туапсинский р-н, с. Ольгинка

«03» июня 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соль & Малина» зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю за основным государственным номером (ОГРН) 1202300056155 в лице Генерального директора Левко Дарьи Ярославовны,

являясь застройщиком нежилого здания «Гостиница» с кадастровым номером 23:33:0107003:2976, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Туапсинский, городское поселение Новомихайловское, село Ольгинка, микрорайон Горизонт, дом 19 (далее – отель «Alean Residence Olginka»), в том числе объектов долевого строительства (нежилых помещений) которые не переданы по акту приема-передачи участникам долевого строительства, а также собственником оставшихся нежилых помещений в указанном здании, обладающим в совокупности 100 % голосов.

ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать в качестве способа управления отелем «Alean Residence Olginka» управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Резиденс Сервис» (ОГРН 1242300029300) (далее – Эксплуатирующая компания).
3. Утвердить место хранения документации и решений общего собрания собственников помещений в отеле «Alean Residence Olginka» - центральный офис Эксплуатирующей компании по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Туапсинский, городское поселение Новомихайловское, село Ольгинка, микрорайон Горизонт, дом, 19, помещение 3.
4. Утвердить перечень услуг Эксплуатирующей компании, порядок использования и порядок проведения ремонтных работ в нежилых помещениях, условия и форму договора на оказание услуг по техническому обслуживанию нежилых помещений и мест общего пользования (МОП) с Эксплуатирующей компанией согласно Приложению № 2.
5. Утвердить тариф на услуги Эксплуатирующей компании в размере 272 рублей за 1 кв. м. площади нежилого помещения в отеле «Alean Residence Olginka».
6. Утвердить размер ежемесячных отчислений в Фонд капитального ремонта (ФКР) в размере 49 рублей за 1 кв. м. площади нежилого помещения в отеле «Alean Residence Olginka».
7. Утвердить обеспечительный платеж по договору на оказание услуг по техническому обслуживанию нежилых помещений и мест общего пользования (МОП) в размере двухмесячной стоимости услуг.
8. Наделить Эксплуатирующую компанию полномочиями на разработку и утверждение правил пребывания и доступа в отель «Alean Residence Olginka», организацию его охраны и заключение договоров аренды или передачи в пользование общего имущества для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, организации деятельности отеля «Alean Residence Olginka», а также полномочиями на представление интересов собственников нежилых помещений в процессе исполнения данных правил и договоров и правом действовать в интересах собственников в случае неисполнения указанных правил и договоров.

Приложения:

1. Приложение № 1 Форма договора на оказание услуг по техническому обслуживанию нежилых помещений и мест общего пользования (МОП)

Генеральный директор
ООО «СЗ «С&М»



Левко Д.Я.